



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 14.12.2020. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 4405

Broj zadnjeg dnevnika: Z-46289/2018
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7430/2	KUĆA I DVORIŠTE			1327	Pripis iz uložka 1459
		UKUPNO:			1327	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-12485/13	
2.1	Na temelju čl. čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153-3221/2013), zabilježuje se da je za izgrađenu stambenu građevinu sagrađenu na k.č.br. 7430/2, upisanu u A, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine RH PGŽ Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: 361-05/11-03/83 Ur.broj: 2170/1-03-01/12-12-5 od 02. svibnja 2012.g.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
Stan br. 10 na drugom katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, Wc i kupaonom, sobe, kuhinje i dnevni boravak, lode; sa pripadajućom drvarnicom površine 1,99 m2, što sveukupno čini 83,01 m2. G.P. PORAT 18 D.O.O., OIB: 83946298514, KASTAV, RUBEŠI 137/1		
4.1	Zaprimljeno 23.12.2014. broj Z-15796/14 Na temelju Naredbe Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-4199/14 od 22. prosinca 2014.g., sukladno čl. 84 a ZZK, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A.	
4.2	Zaprimljeno 17.02.2015. broj Z-2365/15 Na temelju ovog rješenja o ovrši posl. br. Ovr-4199/2014 od 10. veljače 2015. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka) iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 10 (8/100)			
1.1	<p>Primljeno 23. siječnja 2006. Z-832/06</p> <p>Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 9/06-1 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A u iznosu od 900.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA</p>	900.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 10 (8/100)			
2.1	<p>Zaprimljeno 29.06.2009. broj Z-11418/09</p> <p>Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 406/09-1 od 23. lipnja 2009. uknjižuje se pravo zalogu na 8/100 dijela nekretnine upisane u A I - stan broj 10, za iznos kredita od 200.000.00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorneim naknadama i troškovima i kamatom, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA</p>	200.000,00 EUR	<p>SPOREDAN PODULOŽAK</p> <p>GLAVNI PODULOŽAK 8 OVOG Z. K. UL.</p>
3. Na suvlasnički dio: 10 (8/100)			
3.1	<p>Zaprimljeno 02.12.2013. broj Z-16173/13</p> <p>Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-5129/13 od 29. studenog 2013. , zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.</p>		ZABILJEŽBA POKRETANJA OVRŠNOG POSTUPKA
4. Na suvlasnički dio: 10 (8/100)			
4.1	<p>Zaprimljeno 28.04.2014. broj Z-5243/14</p> <p>Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci , posl. br. Ovr-5129/13 od 24. travnja 2014. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine upisane u A, u iznosu od 906.337,21 Kn (glavnica 867.290,04 i kamata 93.047,17 kn) sa zakonskom zateznom kamatomom po stopi od 15% godišnje tekućom na iznos glavnice , te ostale kamate, naknade i troškove, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587</p>	906.337,21 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2020.